



RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE

In data de 28.07.2021, ora 10.00, s-a desfasurat la sediul Instructiei Primarului comunei Ramnicelu deschiderea si evaluarea ofertelor depuse pentru inchirierea unor terenuri extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei, dupa cum urmeaza:

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 104/21.07.2021 in urmatoarea componenta nominala:

1. **Gagu Vasile – viceprimar – presedinte ;**
2. **Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru;**
3. **Iancu Melu - consilier local-membru;**
4. **Iliescu Oana-Liana - consilier local-membru;**
5. **Ciorasteanu Mihaela-sef administratie AJFP Braila-membru**

Din partea AJFP Braila a participat membrul supleant, **Dna Lozneanu Mariana-** sef birou, intrucat, din motive obiective, Dna Ciorasteanu Mihaela-sef administratie nu s-a putut prezenta.

Secretariatul comisiei a fost asigurat de catre **Dna Buzatu-Jarnea Rodica** - secretar general comuna.

Comisia de licitatie procedeaza la verificarea indeplinirii conditiilor privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile HCL nr. 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 37/09.07.2021 si a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. crt.	Conditii	Modul de indeplinire
1.	Situatia juridica a terenurilor extravilane si intravilane care fac obiectul procedurii	Teren apartinand domeniului privat
2.	Modul de aprobare a inchirierii terenurilor extravilane si intravilane	Aprobat prin HCL 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 37/09.07.2021
3.	Procedura de inchiriere	Licitatie plic inchis
4.	Asigurarea publicitatii procedurii cu min. 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei.	Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Comisia de licitatie a procedat la deschiderea ofertelor depuse si a constatat ca ofertele au fost depuse in plicuri sigilate, cuprinzand urmatoarele documente:

1. Documente de eligibilitate;
2. Oferta financiara.

Astfel, in urma deschiderii plicurilor exterioare, verificarii si evaluarii documentelor ofertantilor, conform prevederilor Caietului de sarcini, a fost intocmit Procesul verbal nr. 3040/28.07.2021, urmat de

raportul procedurii etapei I nr. 3041/28.07.2021. Conform procesului-verbal anterior mentionat, au fost calificati urmatoorii ofertanti:

I. TEREN EXTRAVILAN

a) Teren extravilan arabil - Ramnicelu, T 34, P 175, S= 0,75 ha , pentru care au depus oferta:

- BUMBAC IONEL I.I.– declarata ADMISA
- POPA IONEL declarat ADMIS

b). Teren extravilan acoperit cu ape si stuf(balti) - Ramnicelu, T 52, P 331, S= 0,87 ha:

- BUMBAC IONEL I.I.– declarata ADMISA
- POPA IONEL declarat ADMIS

II. TEREN INTRAVILAN:

1. Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S= 3,59 ha, pentru care au depus oferta:

- TUDORICA SILVIA IOANA – declarata ADMISA
- CIMPEANU IONUT – declarat ADMIS

2. Teren intravilan -Ramnicelu, P 3, L 111, S= 0,10 ha, pentru care au depus oferta:

- CIMPEANU IONUT – declarat ADMIS
- POPA IONEL – declarat ADMIS

Comisia hotaraste continuarea procedurii si evaluarea ofertelor financiare depuse de ofertantii admisi, la ora 13.00, fiind incheiat procesul-verbal nr. 3042/28.07.2021.

Rezultatul evaluarii ofertelor financiare ale ofertantilor calificati in etapa anterioara au fost centralizate, dupa cum urmeaza:

I. TEREN EXTRAVILAN:

a). arabil:

Teren extravilan arabil- Ramnicelu , T 34, P 175, S=0,75			
1	BUMBAC IONEL I.I.	720	Adjudecat
2	POPA IONEL	690	Neadjudecat

b) acoperit cu ape si stuf(balti):

Teren extravilan arabil- Ramnicelu , T 52, P 331, S=0,87			
1	BUMBAC IONEL I.I.	313	Adjudecat
2	POPA IONEL	278	Neadjudecat

II INTRAVILAN:

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI	OFERTA FINANCIARA/LEI	REZULTAT
Teren intravilan-Ramnicelu, T 66, P 411, S=3,59 ha			
1	TUDORICA SILVIA IOANA	3375	Adjudecat
2	CIMPEANU IONUT	3303	Neadjudecat
Teren intravilan -Ramnicelu, P 3, L 111, S=0,10 ha			
1	CIMPEANU IONUT	95	Adjudecat
2	POPA IONEL	92	Neadjudecat

Candidații participanți la licitație, nemulțumiti de rezultatul licitației, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 24 ore de la comunicarea rezultatului licitației către ofertanți și se adresează spre soluționare Primarului.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 2 zile de la data depunerii acesteia

Ofertanții castigatori vor fi informați cu privire la acceptarea ofertelor prezentate, iar ofertanții care au fost respinși vor fi informați asupra acestui fapt, precum și a motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

În temeiul Art. 341, alin.(26) din OUG 57/2019, contractele de închiriere se pot încheia numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților castigatori, respectiv necastigatori.

Având în vedere ca criteriul de atribuire al contractului stabilit prin HCL nr. 50 din 20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021 și HCL nr. 37/09.07.2021 a fost „pretul cel mai mare”, Comisia de licitație declară ca fiind castigatoare ale licitației ofertele care au îndeplinit acest criteriu și propune încheierea contractelor de închiriere a suprafețelor adjudecate de către ofertanții castigatori mai sus menționați.

În urma desfășurării procedurii de licitație, au rămas neadjudecate următoarele terenuri:

I. Conform HCL nr. 50/20.11.2020:

1. Teren extravilan:

a. Teren extravilan neagricol și neproductiv în suprafața de 3,82 ha:

Localitate	Tarla	Suprafața (ha)
Ramnicelu	T 67, P 602	2,20
	T 67, T 446/6	0,23
	T 67, P 457	0,10
	T 67, 538/3	0,12
	T 67, P 418	0,85
	T 67, P 415	0,32
Total		3,82

b. Teren extravilan acoperit cu ape și stuf(balti) în suprafața de 7,74 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafața (ha)
------------	-------------	----------------

Ramnicelu	T 67, P 609	3,00
	T 37, P 215	0,30
M. Kogalniceanu	T 9, P 21	0,71
	T 19, P 85	0,18
	T 17, P 37	0,27
Boarca	T 17, P 70	1,47
	T 17, P 70	0,06
	T 17, P 71	1,75
Total		7,74

c. Teren extravilan arabil in suprafata de 0,50 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 35, P 172	0,50(din 1,00 ha)
Total		0,50

2. Teren intravilan in suprafata de 8,33 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
	T 65, P 408(fost CAP)	7,00
	T 2, L 2	0,10
	T 2, Loturi 47-49	0,30
Constantinesti	T 42, P 1 Loturi 1-6	0,20(din 0,60 ha)
Boarca	T 16, P 1 Loturi 93-100	0,73(din 0,88 ha)
Total		8,33

II. Conform HCL nr. 16/31.03.2021:

1. Teren intravilan in suprafata de 0,10 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	P3, L87	0,10
Total		0,10

Drept pentru care am incheiat prezentul raport intr-un singur exemplar original, care va fi afisat la avizierul institutiei.

COMISIA DE EVALUARE:

- Presedinte : Gagu Vasile – viceprimar
- Membru: Frincu Lucica- inspector Registru Agricol
- Membru: Iancu Melu – consilier local
- Membru: Iliescu Oana-Liana – consilier local
- Membru: Lozneau Mariana – sef birou;
- Secretar: Buzatu-Jarnea Rodica.

SEMNATURI:
